



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентября 2026 г.

№ 501-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 3 к постановлению Правительства Ульяновской области от 22.02.2018 № 98-П «О специальных проектах строительства» следующие изменения:

1) пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Застройщик-инвестор вправе, заключив в установленном настоящим Положением порядке с другим застройщиком соглашение о передаче прав и обязанностей, связанных с реализацией специального проекта строительства, форма которого утверждается распоряжением Правительства Ульяновской области (далее – Соглашение), передать в полном объеме права и обязанности, связанные с реализацией такого проекта строительства, этому застройщику, соответствующему следующим требованиям:

1) застройщик-инвестор не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого являются государство или территория, включённые в утверждённый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчёте доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) застройщик-инвестор не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) застройщик-инвестор не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава Организации Объединённых Наций (далее – ООН), Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) застройщик-инвестор не должен получать средства областного бюджета Ульяновской области на основании иных нормативных правовых актов Ульяновской области в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, направленных на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области;

5) застройщик-инвестор не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) - застройщик-инвестор не должен являться застройщиком, осуществляющим строительство проблемного объекта, в результате действий (бездействия) которого этот объект был признан проблемным;

7) застройщику-инвестору не должно быть назначено административное наказание за нарушение условий предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области, если срок, в течение которого застройщик-инвестор считается подвергнутым указанному административному наказанию, не истёк.»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «разделом 2 Правил» заменить словами «пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Положения»;

в абзаце пятом слова «разделом 2 Правил» заменить словами «пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Положения»;

б) в пункте 2.4 слова «разделом 2 Правил» заменить словами «пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Положения»;

в) в пункте 2.7 слова «разделом 2 Правил» заменить словами «пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Положения».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов